

# **Mission de conseil architectural**

**Ancien moulin, rue du moulin,**

**LINTHAL (68)**

Atelier d'Architecture Denis VALETTE sàrl  
7 rue du Mal Joffre 68 500 GUEBWILLER  
Tel: 03 89 76 53 91  
SIRET: B 438 897 928 000 18 RCS : Colmar  
Insc. À l'Ordre des Architectes d'Alsace n°170

## Implantation

La parcelle est située dans un vallon très étroit s'étendant du Sud-est au Nord-ouest le long du torrent, le Linthalbach qui se jette dans le Lauch.

Elle comporte 2 bâtiments : un bâtiment principal à usage d'habitation, et une grange.

Le bâtiment principale, de tradition orale, est désigné comme étant un ancien moulin (rue du moulin). Le faîtage est orienté nord-sud, l'entrée étant à l'ouest. La grange ne semble pas très ancienne, de la première moitié du XXe siècle semble t-il.

## I) LE BÂTIMENT D'HABITATION :

### 1) Datation :

L'architecture qui nous est restituée aujourd'hui présente des caractéristiques du milieu du XVIIIe siècle, largeur des baies, encadrements, linteaux cintrés des portes, menuiseries.

Un élément antérieur à cette période est pourtant visible sur le mur de maçonnerie donnant sur le torrent, il s'agit d'un encadrement en pierre de la Renaissance (fin XVIe ou début XVIIe siècle), surmonté d'un arc de décharge en briques il ne semble pas rajouté.

La charpente présente de nombreuses modifications et n'est pas assez cohérente pour être datée. Par la suite, le moulin a été, transformé en habitations (3 logements semble t-il), des recherches aux archives du Département ou de la commune pourraient nous renseigner d'avantage sur son historique.

### 2) Description de l'extérieur

Le bâtiment comporte un rez-de-chaussée, un étage et deux niveaux de combles dont un est partiellement aménagé.

Le rez-de-chaussée est entièrement en maçonnerie, une partie de l'étage est en pan de bois (façade ouest et pignons).

Les façades :

Le mur donnant sur le torrent (Est) est en maçonnerie sur les deux niveaux.

Il comporte plusieurs ouvertures (dont une bouchée) aux encadrements en bois et une à encadrement en pierre taillée de la Renaissance. Cette ouverture est surmontée d'un arc de décharge en brique, l'ensemble semble avoir été monté en même temps que le reste de la maçonnerie et ne paraît pas être du réemploi.

Les menuiseries sont anciennes et en bon état. Certaines sont à croisée fixe du XIXe siècle et sont à conserver.

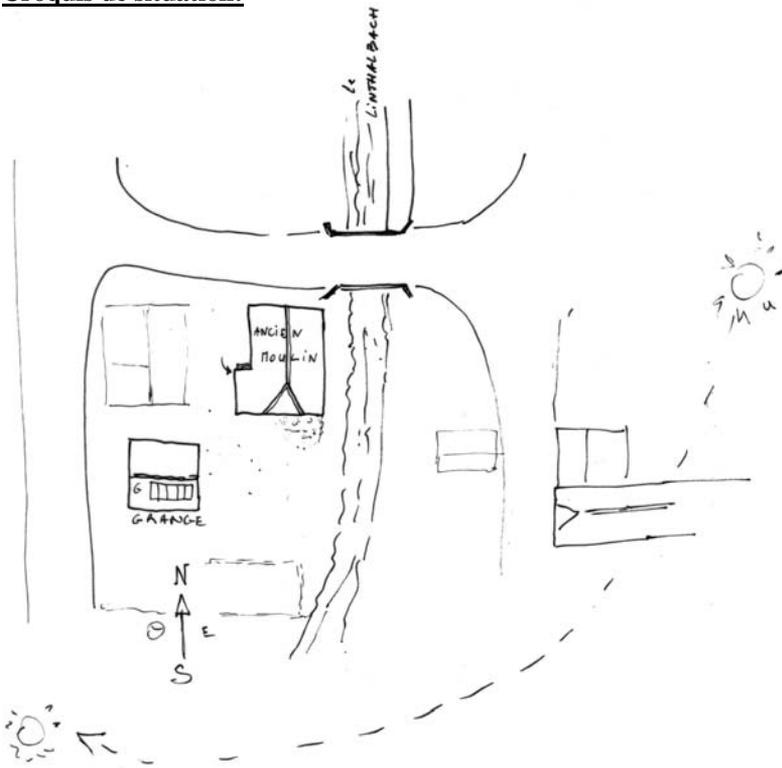
Une porte fenêtre a été aménagée à l'étage (!), elle est à transformer en fenêtre.

Les fenêtres ne comportent pas d'appuis, il est conseillé de restaurer les encadrements et de poser des planches d'appuis inclinées.

L'enduit est assez bien conservé, des reprises sont à prévoir de la même façon (joints beurrés à pierres vues).

# LINTHAL – ancien moulin.

## Croquis de situation:



Façade sud-est.

Façade sud-ouest



## LINTHAL –ancien moulin.

Panneaux solaires sur  
le pan de toiture  
orienté au sud.



La grange, façade Est,  
le rez de chaussé  
comporte une aire de  
stockage des charrettes  
et une étable, l'étage  
servait au stockage du  
foin.



Pignon Nord  
bardé de tôles et  
façade Ouest  
protégée par un  
débord du toit  
formant un  
auvent au dessus  
de l'escalier.

## LINTHAL- ancien moulin.

Encadrement en pierre de la période Renaissance surmonté d'un arc de décharge en briques et présentant une sortie de la pierre d'évier sous l'appuis.



Encadrement en bois avec fenêtre à croisée fixe, menuiserie bois du XIXe siècle à conserver.



Porte fenêtre récente à remplacer ou à modifier en intégrant des petits bois sur le vitrage.



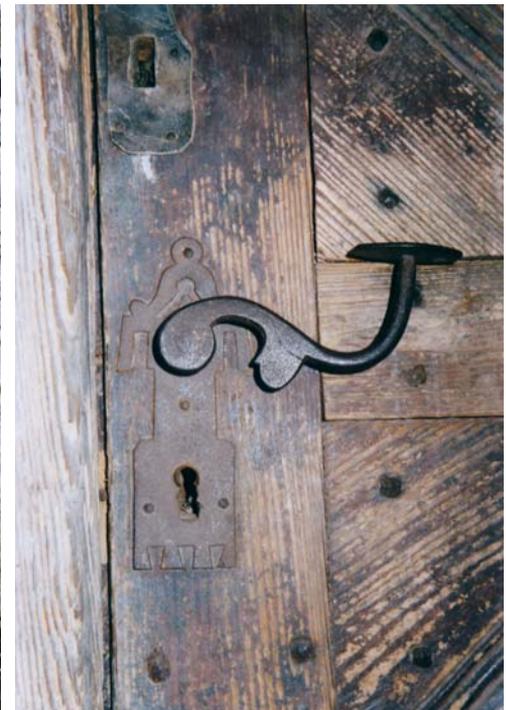
Porte d'entrée du rez de chaussée, encadrement en bois, linteau cintré. La porte peut-être nettoyée et cirée.



Porte de la cave avec fenestron coulissant, motif du soleil rayonnant. La porte peut-être protégée par deux couches d'huile de lin après nettoyage.



Les menuiseries comportent encore une grande variété de ferrures anciennes, à conserver.



## LINTHAL- ancien moulin.



Enduit de joints beurrés à pierres vues caractéristique de cette zone d'habitat. La couleur beige est obtenue par le mélange de la chaux et du sable local.



Enduit de l'ossature en pan de bois réalisé sur un lattis horizontal.

Gouttière mal dimensionnée n'assurant pas son rôle d'évacuation.

## LINTHAL – Maison SCHMITT – ancien moulin.



Plafond de la stûbe du rez de chaussée, les solives sont très serrées, moulurées et chanfreinées. Le plafond de la stûbe de l'étage présente les mêmes caractéristiques.



Plaque en fonte provenant d'un ancien poêle en fonte. Plusieurs autres éléments ont été trouvé dans le grenier.

**LINTHAL — ancien moulin.**

**DESORDRES:**



Solives et pannes altérées par les anciennes infiltrations d'eau de la toiture.



Des solives sont coupées, ici le pied de l'arbalétrier a été coupé celui ci est suspendu et tire sur la panne en entraînant la charpente.



Solives coupées et rapiécées d'un morceau de récupération. L'assemblage est sommaire, la solive ne prend quasiment plus appuis sur le mur.

LINTHAL – Maison SCHMITT – ancien moulin.



La grange, façade Est.

La sablière présente une déformation en son centre et s'écarte du mur d'appuis. Il convient d'y remédier en disposant des liens de contreventement assemblés à tenons et mortaises et d'un tirant reprenant la sablière en son milieu.

